

Dreesch 7

kreative Ferien - kreatives Arbeiten

Fliege Lünskens GbR | Dreesch 7 | 17291 Grünow, OT Dreesch | info@dreesch7.de | www.dreesch-sieben.de | Mobil 0171 197 26 89

AGB für die Vermietung unserer Ferienwohnungen, für die Kreativ-Workshops und den SupperClub@Dreesch7

§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung

§ 2 Zahlungsbedingungen

§ 3 An- und Abreise

§ 4 Ferienwohnungen

§ 5 Workshops

§ 6 SupperClub@Dreesch7

§ 7 Aufenthalt

§ 8 Rücktritt

§ 9 Rücktritt durch den Vermieter/Anbieter

§ 10 Haftung des Vermieters/Anbieters

§ 11 Schriftform

§ 12 Salvatorische Klausel

§ 13 Allgemeines

§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungsanfragen können Sie über online über unsere Webseite www.dreesch-sieben.de, schriftlich per Mail an: info@dreesch7.de oder per Telefon unter +49 (0)171 197 26 89 stellen. Können wir Ihnen die gewünschte Ferienwohnung, die Workshop-Teilnahme oder die Teilnahme am SupperClub@Dreesch7 in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der

Steuernummer 062/153/00690 Bankverbindung: Fliege Lünskens GbR, Konto IBAN DE21 1509 1704 0100 0243 14 - BIC GENODEF1PZ1, VR Bank Uckermark-Randow

Dreesch 7

kreative Ferien - kreatives Arbeiten

Fliege Lünskens GbR | Dreesch 7 | 17291 Grünow, OT Dreesch | info@dreesch7.de | www.dreesch-sieben.de | Mobil 0171 197 26 89
Büroadresse: Hauptstr. 30, 10827 Berlin

angefragten Leistung sowie die Rechnung. Die Reservierung für die Leistung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Zahlung ggf. Anzahlung (siehe §2) rechtskräftig.

§ 2 Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung in Höhe von 25% der Gesamtsumme ist sofort nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 21 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigeren Buchungen ist der Mietpreis sofort nach Rechnungserhalt fällig. Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Für jede Mahnung nach Verzugseintritt behalten wir uns vor, Mahnkosten in Höhe von 15 Euro zu fordern. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, müssen wir ebenfalls in Rechnung stellen. Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland, trägt der Kunde. Alle Banküberweisungsgebühren sind vollständig vom Kunden zu tragen, d.h. unserem Bankkonto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben. Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per PayPal, per Kreditkarte, Bankeinzug oder Überweisung, in Ausnahmefällen nach Absprache Bargeldzahlungen.

§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung in der Regel ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Sollten Sie früher oder später anreisen, sprechen Sie uns bitte an. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache bzw. entsprechend den Hinweisen, die Sie per Mail von uns erhalten.

Für die Anreise zu den Workshops und für den SupperClub@Dreesch7 sollten Sie bitte zu den angegebenen Uhrzeiten vor Ort sein, auch im Interesse der anderen Teilnehmer.

Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung, die Workshops oder der SupperClub@Dreesch7 ausnahmsweise nicht pünktlich zu den angegebenen Uhrzeiten zur Verfügung stehen bzw. beginnen können. Am Abreisetag sollten Sie die Ferienwohnung bis 11:00 Uhr morgens räumen. Wir behalten uns vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Bitte hinterlassen Sie am Abreisetag die Wohnung besenrein und spülen Geschirr, Gläser, usw. Bitte sorgen Sie auch dafür, dass die Mülleimer entleert sind und der Kühlschrank ausgeräumt ist.

Steuernummer 062/153/00690 Bankverbindung: Fliege Lünskens GbR, Konto IBAN DE21 1509 1704 0100 0243 14 - BIC GENODEF1PZ1, VR Bank Uckermark-Randow

Dreesch 7

kreative Ferien - kreatives Arbeiten

Fliege Lünskens GbR | Dreesch 7 | 17291 Grünow, OT Dreesch | info@dreesch7.de | www.dreesch-sieben.de | Mobil 0171 197 26 89

§ 4 Ferienwohnungen

Die Ferienwohnung wird Ihnen von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, setzen Sie sich bitte unverzüglich mit uns in Verbindung. Sie als Mieter haften für die von Ihnen verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage). Bitte behandeln Sie das Inventar schonend und sorgfältig. Es ist nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Sollten Sie Wohnobjekte oder Mobiliar käuflich erwerben wollen, sprechen Sie uns bitte an. Einige der Objekte und Möbel finden Sie auch unserem Online-Shop oder können nach Ihren Wünschen individuell angefertigt werden.

Reinigen Sie bitte weder die Waschbecken, die Betonoberflächen der Böden und der Küchenmöbel noch die Holzböden mit scharfen Putzmitteln. Seife und Wasser reichen in der Regel aus. Sie als Mieter haften auch für das Verschulden von Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei uns. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, sollten Sie den Schaden umgehend Ihrer Versicherung melden. Bitte teilen Sie uns umgehend Name und Anschrift sowie die Versicherungsnummer mit.

§ 5 Workshops

Die Workshops werden entweder von Künstlerinnen und Künstlern, Handwerksmeistern, Handwerksmeisterinnen oder von uns selbst durchgeführt.

Entweder ist das benötigte Material für den Workshop vorhanden oder muss von Ihnen selbst mitgebracht werden. Die Details können Sie der Beschreibung der jeweiligen Workshops auf unserer Webseite

Dreesch 7

kreative Ferien - kreatives Arbeiten

Fliege Lünskens GbR | Dreesch 7 | 17291 Grünow, OT Dreesch | info@dreesch7.de | www.dreesch-sieben.de | Mobil 0171 197 26 89

entnehmen oder werden per Mail von den Dozenten und Dozentinnen mitgeteilt.

Wir haften nicht für Unfälle und Verletzungen. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, sollten Sie den Schaden umgehend Ihrer Versicherung melden. Bitte teilen Sie uns Name und Anschrift sowie die Versicherungsnummer mit.

§ 6 SupperClub@Dreesch7

Beim SupperClub@Dreesch7 werden Produkte aus dem Garten und aus der Region verarbeitet. Bitte geben Sie an, wenn Sie auf bestimmte Speisen oder Zutaten allergisch reagieren bzw. bestimmte Ernährungsvorschriften einhalten müssen. Gerne nehmen wir darauf Rücksicht. Die Produkte werden ohne Pestizide oder Herbizide angebaut. Die Küche ist vom Gesundheitsamt in Prenzlau für die Bewirtung von Gästen bzw. die Herstellung von Speisen zugelassen.

§ 7 Aufenthalt in der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, wird dafür ein gesondertes Entgelt fällig. Wir behalten uns auch das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden. Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnungen Dreesch7 sowie der Hausordnung - die in der Gästewohnung ausliegt - einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung. Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung behalten wir uns vor, das Mietverhältnis bzw. das Dienstleistungsverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder der Teilnahmegebühr sowie einer Entschädigung besteht nicht.

§ 8 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise oder der Teilnahme an den Workshops oder am SupperClub@Dreesch7 muss schriftlich mitgeteilt werden. Bei Stornierung einer Ferienwohnung, der Teilnahme an den

Steuernummer 062/153/00690 Bankverbindung: Fliege Lünskens GbR, Konto IBAN DE21 1509 1704 0100 0243 14 - BIC GENODEF1PZ1, VR Bank Uckermark-Randow

Dreesch 7

kreative Ferien - kreatives Arbeiten

Fliege Lünskens GbR | Dreesch 7 | 17291 Grünow, OT Dreesch | info@dreesch7.de | www.dreesch-sieben.de | Mobil 0171 197 26 89
Büroadresse: Hauptstr. 30, 10827 Berlin

Workshops oder am SupperClub@Dreesch7 bis 30 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 25 Euro. Im Falle des Rücktritts bis 14 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50 % des Gesamtpreises. Danach stellen wir den vollen Betrag in Rechnung. Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird empfohlen.

§ 9 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber oder der Dozentin bzw. des Dozenten, der Köchin oder des Kochs) sowie andere nicht zu vertretende Umstände, die eine Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz. Eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn bzw. nach Beginn des Workshops oder des SupperClubs@Dreesch7 ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter bzw. Teilnehmer andere Mieter bzw. Teilnehmerinnen trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages bzw. der Dienstleistung gerechtfertigt ist.

§10 Haftung des Vermieters/des Anbieters

Der Vermieter/der Anbieter haftet im Namen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmannes für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjektes bzw. der Workshops und des SupperClubs@Dreesch7. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

§ 11 Schriftform

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen

Dreesch 7

kreative Ferien - kreatives Arbeiten

Fliege Lünskens GbR | Dreesch 7 | 17291 Grünow, OT Dreesch | info@dreesch7.de | www.dreesch-sieben.de | Mobil 0171 197 26 89

Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit der Überweisung der Anzahlung.

§ 12 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Bedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch ihr eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Bedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

§ 13 Allgemeines

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt. Haustiere dürfen kostenpflichtig mitgebracht werden. Bitte geben Sie Anzahl und Art des/der Haustiere bei Ihrer Buchung an.

Das Haus, die Werkstatt, die Scheune und auch alle Nebengebäude sind Nichtrauchergebäude. Das Rauchen ist nur draußen auf dem Hof gestattet. Andernfalls behalten wir uns vor, zusätzliche Reinigungskosten in Rechnung zu stellen. Bitte benutzen Sie die zur Verfügung stehenden Aschenbecher für Ihre Kippen und werfen Sie diese bitte nicht einfach auf den Hof. Falls Sie mit Hund anreisen, bitten wir Sie, die Hinterlassenschaften Ihres Vierbeiners in der Abfalltonne zu entsorgen.