

## **AGB für die Vermietung unserer Ferienwohnungen und der Werkstatt**

§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung

§ 2 Zahlungsbedingungen

§ 3 An- und Abreise

§ 4 Ferienwohnungen

§ 5 Werkstatt

§ 6 Aufenthalt

§ 7 Reiserücktritt

§ 8 Rücktritt durch den Vermieter

§ 9 Haftung des Vermieters

§ 10 Schriftform

§ 11 Salvatorische Klausel

§ 12 Allgemeines

### **§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung**

Buchungsanfragen können Sie über die online über unsere Webseite [www.dreesch-sieben.de](http://www.dreesch-sieben.de), schriftlich per Mail an: [info@dreesch7.de](mailto:info@dreesch7.de) oder per Telefon unter +49 (0)171 197 26 89 stellen.

Können wir Ihnen die gewünschte Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der gebuchten Ferienwohnung sowie die Rechnung. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Zahlung ggf. Anzahlung (siehe §2) rechtskräftig.

### **§ 2 Zahlungsbedingungen**

Die Anzahlung in Höhe von 25% der Gesamtsumme ist sofort nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 21 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigeren Buchungen ist der Mietpreis sofort nach Rechnungserhalt fällig.

Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Für jede Mahnung nach Verzugseintritt behalten wir uns vor, Mahnkosten in Höhe von 15 Euro zu fordern. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, müssen wir ebenfalls in Rechnung stellen. Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland, trägt der Kunde. Alle Banküberweisungsgebühren sind vollständig

vom Kunden zu tragen, d.h. unserem Bankkonto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben. Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per PayPal, per Kreditkarte, Bankeinzug oder Überweisung, in Ausnahmefällen nach Absprache Bargeldzahlungen.

### **§ 3 An- und Abreise**

Am Anreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung in der Regel ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Sollten Sie früher oder später anreisen, sprechen Sie uns bitte an. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache bzw. laut Hinweis per Mail.

Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 15:00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag sollten Sie die Wohnung bis 11:00 Uhr morgens räumen. Wir behalten uns vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Bitte hinterlassen Sie am Abreisetag die Wohnung besenrein und spülen Geschirr, Gläser, usw. Bitte sorgen Sie auch dafür, dass die Mülleimer entleert sind und der Kühlschrank ausgeräumt ist.

### **§ 4 Ferienwohnungen**

Die Ferienwohnung wird Ihnen von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, setzen Sie sich bitte unverzüglich mit uns in Verbindung. Die Mieter haften für die von ihnen verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage).

Bitte behandeln Sie das Inventar schonend und sorgfältig. Es ist nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Sollten Sie Wohnobjekte oder Mobiliar käuflich erwerben wollen, sprechen Sie uns bitte an. Viele der Objekte und Möbel finden Sie auch in unserem Hofladen (Eröffnung voraussichtlich 2017), in unserem Online-Shop oder können nach Ihren Wünschen individuell angefertigt werden.

Reinigen Sie bitte weder die Waschbecken, die Betonoberflächen der Böden und der Küchenmöbel noch die Holzböden mit scharfen Putzmitteln. Seife und Wasser reichen in der Regel aus.

Mieter haften auch für das Verschulden von Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei uns.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, sollten Sie den Schaden umgehend Ihrer Versicherung melden. Bitte teilen Sie uns Name und Anschrift sowie die Versicherungsnummer mit.

### § 5 Werkstatt

Die Werkstatt wird Ihnen von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar, Werkzeug und Maschinen übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, setzen Sie sich bitte unverzüglich mit uns in Verbindung. Die Mieter haften für die von ihnen verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. defekte Maschinen, Werkzeuge und Geräte, Schäden am

Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließenanlage).

Bitte behandeln Sie das Inventar schonend und pfleglich und nur wie für den Zweck vorgesehen. Es ist nur für den Verbleib in der Werkstatt vorgesehen. Sollten Sie zusätzliches Arbeitsmaterial oder Verbrauchsmaterialien und Kleinzeug benötigen sprechen Sie uns bitte an.

Mieter haften auch für das Verschulden von Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Werkstatt wie Untervermietung, Störung des Hausfriedens etc. sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei uns.

Bitte achten Sie auf einen sachgemäßen Gebrauch der Maschinen und Geräte und unterweisen Sie Kinder in der richtigen Handhabung und beaufsichtigen Sie diese. Wir haften nicht für Unfälle und Verletzungen.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, sollten Sie den Schaden umgehend Ihrer Versicherung melden. Bitte teilen Sie uns Name und Anschrift sowie die Versicherungsnummer mit.

### § 6 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, wird dafür ein gesondertes Entgelt fällig. Wir behalten uns auch das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnungen Dreesch7 sowie der Hausordnung - die in der Gästewohnung ausliegt - einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.

Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung behalten wir uns vor, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

### § 7 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Bei Stornierung einer Ferienwohnung bis 30 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 25 Euro. Im Falle des

Rücktritts bis 14 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50 % des Gesamtpreises. Danach stellen wir den vollen Betrag in Rechnung.

Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird empfohlen.

### **§ 8 Rücktritt durch den Vermieter**

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände, die eine Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz. Eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

### **§ 9 Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet im Namen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmannes für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjektes. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

### **§ 10 Schriftform**

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit der Überweisung der Anzahlung.

### **§ 11 Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

### **§ 12 Allgemeines**

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.

Haustiere dürfen kostenpflichtig mitgebracht werden. Bitte geben Sie Anzahl und Art des/der Haustiere bei Ihrer Buchung an.

## Dreesch 7 kreative Ferien, kreatives Arbeiten

Fliege Lünskens GbR | Dreesch 7, 17291 Grünow, OT Dreesch | [info@dreesch7.de](mailto:info@dreesch7.de) | [www.dreesch-sieben.de](http://www.dreesch-sieben.de) | Mobil 0171 197 26 89

---

**Unser Haus, die Werkstatt und auch alle Nebengebäude sind ein Nichtrauchergebäude. Das Rauchen ist nur draußen auf dem Hof gestattet. Andernfalls behalten wir uns vor, zusätzliche Reinigungskosten in Rechnung zu stellen.**